

Objekt-Nr.: 971

*****VERMIETET***** Haar: Doppelhaushälfte - Neubau/Erstbezug -
moderne Architektur

85540 Haar



Verfügbar ab: Mai / Juni 2019

Zimmer: 5

Wohnfläche: 177.53 m²

Grundstücksfläche: 150 m²

Haustyp: Doppelhaushälfte

Objektyp: Doppelhaushälfte

Etagenzahl: 3

Keller: JA

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2019

Boden: Parkett

Küche vorhanden: ja

Heizungsart: Zentral

Objektbeschreibung

*****VERMIETET*****

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Die attraktive Neubau Doppelhaushälfte wird in moderner Architektur und bester Energieeffizienz erstellt. Insgesamt stehen etwa 177m² Wohnfläche verteilt auf vier Etagen und zusätzliche Nutzfläche im UG als ausgebauter Hobbyraum, Keller und Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Großzügige Raumaufteilung mit 5 Zimmern. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn/Essbereich mit raumhohen Glaselement versehen und direktem Zugang in den Privatgarten. Absolut ruhige und angenehme Südlage. Im Obergeschoss befinden sich neben 3 Schlafzimmern ein großes Tageslicht-Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne. Das Dachgeschoss ist als Dachstudio ausgebaut mit einem weiteren Badezimmer ausgestattet und mit zahlreichen Fenstern versehen.

Ausstattung

- Eiche-Parkettboden in allen Räumen
- Fußbodenheizung auf allen Etagen
- elektrische Lamellen-Jalousien an den Fenstern
- Natursteinböden in den Bädern
- teilweise bodentiefe Fenster

Lage

Haar, mit ca. 20.000 Einwohnern befindet sich im Münchner Osten, ist liegt direkt angrenzend an die Stadt Münchens und damit verkehrsmäßig sehr gut zu erreichen. Das Gebäude sich in gewachsener Umgebung und verkehrsberuhigter Anliegerstraße (Zone 30). Sehr gute Infrastruktur - sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in der Umgebung.

Optimale Anbindung auch an die öffentlichen Verkehrsmittel:

200 Meter zum Bus Linie 243

5 Minuten zur S-Bahn Bahnhof Haar (S3, S4 und S6)

Mit dem Auto ist man in kurzer Zeit auf dem Mittleren Ring bzw. dem Autobahnring A99 - dem schnellen Zubringer zu allen Naherholungsgebieten rund um München. Für die Freizeitgestaltung bieten sich die Waldgebiete in der Umgebung, das Freibad und das Kino in Haar, sowie einige Biergärten (Keferloh) nahezu perfekt an.

Sonstiges

Baujahr: 2019

Heizungsart: Wärmepumpe

Der Energieausweis ist beim Eigentümer angefordert.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Stand vom: 15.01.2021

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Wohnzimmer



Küche mit Gartenzugang



Fensterelement Wohnzimmer

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Schlafzimmer



Badezimmer OG



Kinderzimmer 1 OG

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

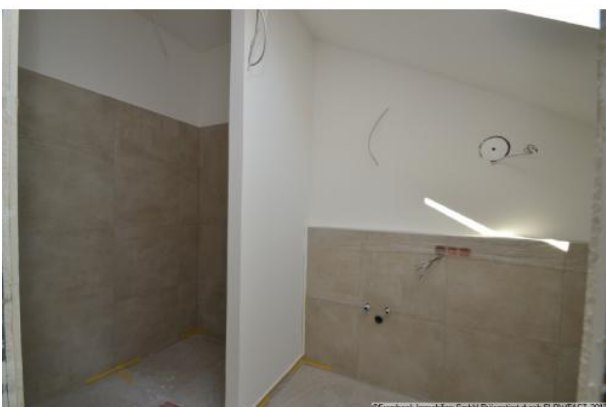




Kinderzimmer 2 OG



Dachstudio



Badezimmer DG

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

